

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số 42/2024/HĐDVĐGTS ngày 16/8/2024)

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

II. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

- Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 5, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

III. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THỜI HẠN THUÊ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Tài sản đấu giá: Cho thuê diện tích đất, công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật tọa lạc tại ấp 12, xã Vị Thắng, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 13.318,6m², thửa số 2221, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác; hiện trạng trên đất có công trình xây dựng và hạ tầng kỹ thuật.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Khu trại heo thịt 1&2 có diện tích 1.659,2m² + 1.659,2m² = 3.318,4m²; kết cấu: Móng, khung cột BTCT (cột dày 20cmx40cm), nền láng xi măng, vách tường lửng dày 20cm, mặt trước tường cao khoảng 1m + tấm cách nhiệt bằng giấy, bên hông tường cao khoảng 1,5m + miếng che cao su, mái tole, trần bằng tole dập sóng, cửa đi bằng khung sắt + tole, có 10 quạt thông gió. Bên trong ngăn 24 chuồng, tường dày 10cm, cao 1m + cửa khung sắt. Hiện trạng đang tạm ngưng hoạt động, đang để trống, có dấu hiệu xuống cấp, cửa đi và cửa chuồng bị rỉ sét, chân tường vài chỗ đóng rong rêu; nguồn điện và nước đã tháo dỡ.

+ Trại heo nái đẻ có diện tích 651,24m²; kết cấu: Móng, khung cột BTCT (cột dày 20cmx40cm), nền láng xi măng, vách tường lửng dày 20cm, mặt trước tường cao khoảng 1m + tấm cách nhiệt bằng giấy, bên hông tường cao khoảng 1,5m +

miếng che cao su, mái tole, trần bằng tole dập sóng, cửa đi bằng khung sắt + tole, có 06 quạt thông gió. Bên trong là những khung sắt. Hiện trạng đang tạm ngưng hoạt động, đang để trống, có dấu hiệu xuống cấp, bị lún, cửa đi và cửa chuồng bị rỉ sét, chân tường vài chỗ đóng rong rêu; nguồn điện và nước đã tháo dỡ.

+ Nhà kho có diện tích 131,04m²; kết cấu: Móng, cột BTCT khung sắt, mái tole, không trần, nền lót gạch ceramic, vách tường lửng dày 10cm, cửa đi bằng nhôm gắn kính loại 04 cánh mở, cửa sổ bằng khung sắt + cửa lùa bằng kính loại 02 cánh. Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

+ Nhà làm việc có diện tích 123,8m²; kết cấu: Móng, khung cột BTCT, mái tole, trần la phong, nền lát gạch ceramic, vách tường lửng dày 10cm, cửa đi bằng nhôm gắn kính loại 01 cánh mở, cửa sổ bằng khung sắt + cửa lùa bằng kính loại 02 cánh. Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Cấp nước ngoại vi: Bao gồm bể cấp nước, tháp nước, phần cấp nước ngoại vi; kết cấu: Bể cấp nước: Móng gia cố cừ tràm; đà giằng bê tông cốt thép, vách tường bê tông cốt thép, mái tole; tháp nước: móng gia cố cừ tràm, móng bê tông cốt thép, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép; cấp nước ngoại vi: ống dẫn nhựa PVC D34, D42, D60 dẫn từ bồn cấp đến các vị trí sử dụng nước, bồn chứa nước bằng inox 5m³, máy bơm 1,5HP và hệ thống điện cung cấp cho máy bơm. Hiện trạng đã ngưng hoạt động.

+ Đường giao thông: Có diện tích 826,40m²; kết cấu mặt đường bê tông nhựa hạt mịn C12,5 chiều dài đã lèn ép 7cm; hiện trạng đường có dấu hiệu xuống cấp, bề, sụp nhiều vị trí.

- Cấp điện ngoại vi - chiếu sáng ngoại vi: Kết cấu bao gồm: Điện ngoại vi, đèn cao áp, phần chống sét: Điện ngoại vi: Tủ điện nguồn 1095x600x400mm, MCCB 3P-100A, cáp CXV 1x4cx25mm²: 55m, cáp CXV1x4cx10mm²: 120m, cáp CVV 1x2Cx6mm²: 70m, cáp Cv 1x2,5mm²: 80m; Đèn cao áp: 4 cột dài 8m, 4 đèn cao áp 220-250/150W-IP 666 và hệ thống dây dẫn thiết bị kèm theo; Phần chống sét: Kim thu sét bán kính bảo vệ RP=107m, cáp đồng thoát sét 50mm² 35m và các thiết bị kèm theo. Hiện trạng đường điện hoạt động bình thường.

Lưu ý: Tài sản cho thuê theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Thời hạn cho thuê: 5 năm, ký hợp đồng 5 năm (Thời gian thuê tính từ thời điểm Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp tỉnh Hậu Giang bàn giao tài sản cho thuê cho người trúng đấu giá).

3. Giá khởi điểm: 757.002.967 đồng/năm (*Bảy trăm năm mươi bảy triệu không trăm lẻ hai nghìn chín trăm sáu mươi bảy đồng*), cụ thể:

- Giá trị cho thuê đất: 174.686.758 đồng.
- Giá trị cho thuê trại heo nái thịt 1&2: 271.833.507 đồng.
- Giá trị cho thuê trại heo nái đẻ: 66.253.847 đồng
- Giá trị cho thuê nhà kho: 17.988.617 đồng.
- Giá trị cho thuê nhà làm việc: 26.118.299 đồng.
- Giá trị cho thuê cấp nước ngoại vi: 30.568.288 đồng.
- Giá trị cho thuê đường giao thông: 66.986.843 đồng.
- Giá trị cho thuê cấp điện ngoại vi - Chiếu sáng ngoại vi: 102.566.808 đồng.

(Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan đến tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến tài sản sau khi trúng đấu giá).

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: 76.000.000 đồng/hồ sơ.

IV. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

2. Điều kiện: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm có:

- Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức:
 - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).
 - + Bản sao: Giấy chứng nhận ĐKKD hoặc quyết định thành lập; CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (cung cấp bản gốc để đối chiếu).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).
- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân:
 - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).

+ Bản sao: CMND hoặc CCCD người tham gia đấu giá (cung cấp bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

3. Cách thức:

- Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN, BÁN HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ; NỘP PHIẾU TRẢ GIÁ; HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU TRẢ GIÁ; NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 12/9/2024 và 13/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Áp 12, xã Vị Thắng, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang).

2. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá: Từ ngày 22/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 (*trừ ngày nghỉ lễ Quốc Khánh 02/9 từ ngày 02/9/2024 đến hết ngày 03/9/2024*) (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

- Hướng dẫn cách ghi phiếu trả giá: Được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản (được cung cấp cho khách hàng khi liên hệ mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác

nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.
- Số tài khoản: **7370281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.
- Nội dung nộp tiền: “**Họ và tên_nộp tiền đặt trước_tên tài sản**”.
- * **Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung sau:**
- Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm đến 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2024.
- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

VI. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

- 1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- 2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

- 1. Thời gian:** Vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **19/9/2024 (Thứ năm)**.
- 2. Địa điểm:** Tại Hội trường Sở Tư pháp tỉnh Hậu Giang (*Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang*).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218345**.

Nơi nhận:

- Trung tâm Khuyến nông và DVNN tỉnh Hậu Giang;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Niêm yết tại Hội trường Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại UBND xã Vị Thắng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản công - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp Hậu Giang;
- Trang TTĐT Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hiền